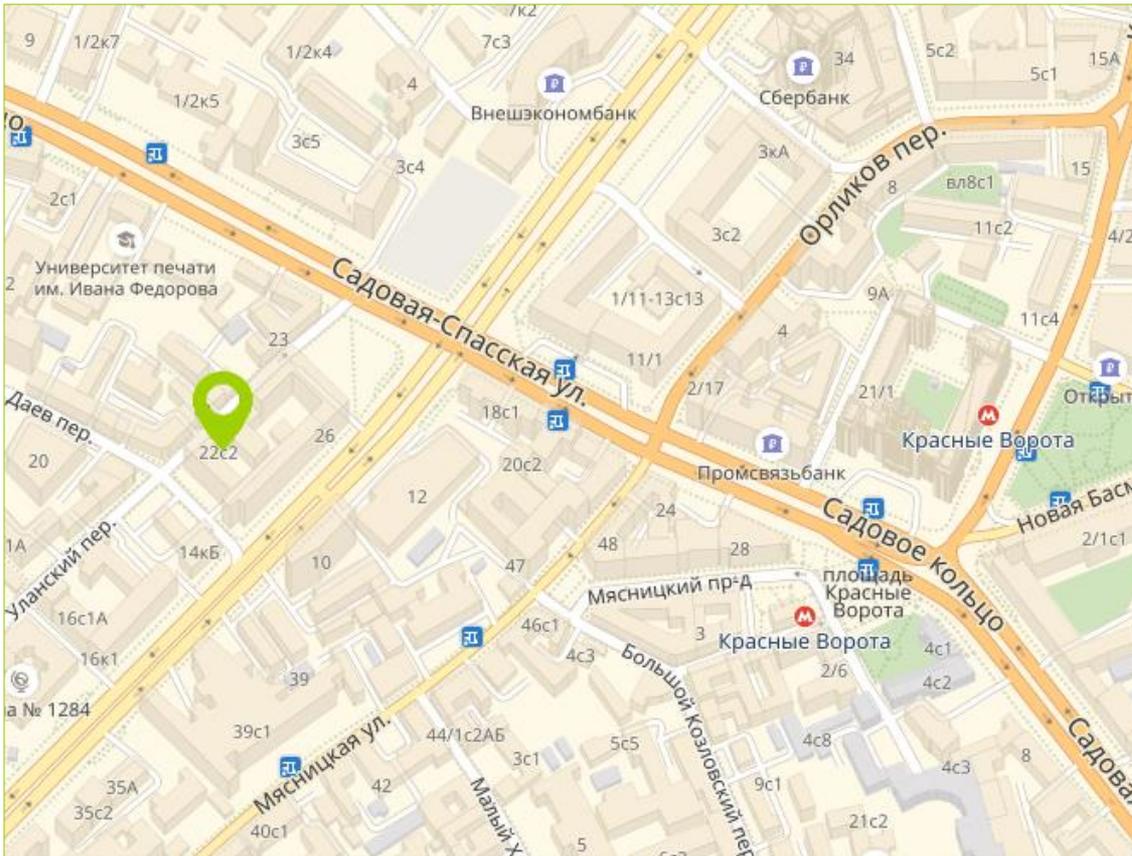




**УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ПО АРЕНДЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

Москва, Уланский пер., д. 22, стр. 1



- Адрес: Уланский пер., д. 22, стр. 1
- Здание расположено практически на Садовом кольце в шаговой доступности от 3 станций метро: Красные ворота, Тургеневская и Чистые пруды.
- В данном районе высокая деловая активность, расположены офисы крупных компаний, таких как: РЖД, Лукойл, Альфа-банк, Согаз и др.

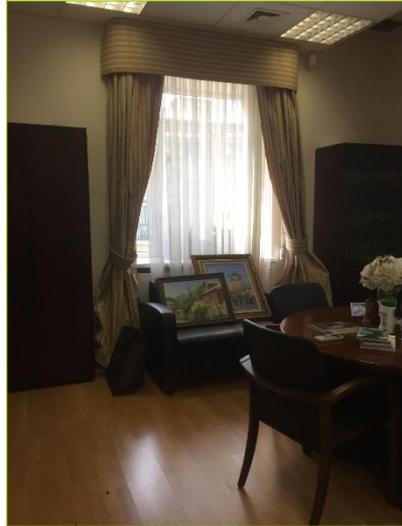


ОПИСАНИЕ

- Бизнес-центр класса В+
- Предлагаемое помещение - 5 этаж (1706,8м2) и часть 3 этажа (177,4 м2) - одним лотом (1884,2 м2);
- Высота потолков 3 м;
- Пропускной режим;
- Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования;
- 2 лифта;
- Офисная отделка, кабинетная планировка;
- 2 VIP-кабинета со своими с/у;
- Арендные каникулы на ремонт;
- Договор аренды от 11 месяцев;
- Вход с ул. Академика Сахарова;
- Наличие столовой для арендаторов;
- Въезд в Помещение с декабря 2018 г.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

- Арендная ставка – 26 700 руб./кв.м./год, включая НДС+ коммунальные платежи.







ПЛАНИРОВКА

КОРПУС 1
 СИСТЕМА (СБОРУЖЕНИЕ)
 на часть 2-го этажа поезда (вагоны)
 квартал № 22/3, г. Москва

Нейтранное Бюро
 территориальной
 инвентаризации

5 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ

